



LEGENDA:		
LIMITA DE PROPRIETATE		
CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUSA SPRE DEMOLARE		
CONSTRUCTII EXISTENTE		
DRUM ACCES		
CIRCULATII PIETONALE		
SPATIU VERDE-VEGETATIE EXISTENTA/PROPUS		
ACCES PIETONAL		ACCES AUTO
Sistem de cote: Marea Neagra 1975		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
REGIM DE INALTIME EXISTENT: P(Parter)		
REGIM DE INALTIME PROPUS: -		
H MAX COAMA: +6,05 M FATA DE CTN		
H MAX STREASINA: +3,62 M FATA DE CTN		
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 3		
Categoria de importanta:C-Normala, conform HG 766/97		
Clasa de importanta: III-conform tabel 4.2 din P100/2013		
Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999		
Zona seismica: T _c =0,7 s; a ₀ =0,20 g; P 100-1/2013		
± 0.00 =		
PARAMETRI TEREN C.F. NR. 29987		
S. TEREN = 1100.00 MP		
S. CONSTRUIT EXISTENT C1= 18.00 MP		
S. DESFASURAT EXISTENT C1 = 18.00 MP		
S. CONSTRUIT PROPUS= 0.00 MP		
S. DESFASURAT PROPUS = 0.00 MP		
CORP PROPUS SPRE DEMOLARE= C1		
P.O.T. MAXIM = 35.00 %		
C.U.T. MAXIM = 0.75		
P.O.T. EXISTENT = 1.63 %		
C.U.T. EXISTENT = 0.016		
P.O.T. PROPUS = 0.00 %		
C.U.T. PROPUS = 0.00		
Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008		
BILANT TERITORIAL		
S. TEREN	1100.00 MP	100.00 %
S. CONSTRUITA	18.00 MP	1.63 %
S. CIRCULATIE AUTO	00.00 MP	0.00 %
S. CIRCULATIE PIETONALE	51.00 MP	4.63 %
S. DALE CAUCIU-SP. JOACA	00.00 MP	0.00 %
S. IMPREJMUIRE	2.00 MP	0.18 %
S. SPATII VERZI	1029.00 MP	93.56 %

Parcela (25690)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	508432.5387	546455.0047	3.71
9	508433.4131	546456.5956	1.82
10	508441.3019	546471.0472	16.46
11	508445.1158	546478.0339	7.96
12	508446.5258	546480.7289	3.04
13	508446.1709	546481.4305	0.79
14	508434.7161	546487.7102	13.06
15	508426.9934	546492.1528	8.91
16	508418.3697	546496.9162	9.85
17	508407.6806	546480.7584	19.37
18	508405.9373	546478.1245	3.16
30	508430.5798	546451.8487	9.09
31	508400.9227	546470.5481	35.06
S= 1.100 mp			

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA	
	PROIECTANT GENERAL		Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original. BENEFICIAR/ INVESTITOR: CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA Str. Presei, nr.8A, Sf.Gheorghe, cod postal. 520064, jud. Covasna FUNDATIA SERA ROMANIA Mun. Bucuresti, Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector 1 OBIECTIV: DEMOLARE CORP C3, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII CU DIZABILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE Str. Petőfi Sándor, Nr. 8, loc. Baraolt, jud. Covasna, Nr. Cad. 29987		
	S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089				
	PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA				
	S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089				
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	ARHITECTURA	FAZA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian		1:500	DENUMIREA PLANSEI	D.T.A.C./P.T.
PROIECTAT	ARH. ALEMAN Daniel		DATA	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	FORMAT A3
DESENAT	ARH. ALEMAN Daniel		01.2025		PLANSA A.02